



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	} തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഏപ്രിൽ 21 21st April 2015	} നമ്പർ No. 16
		1190 മേടം 7 7th Medam 1190	
		1937 വൈശാഖം 1 1st Vaisakha 1937	

PART III

Commissionerate of Land Revenue

Mukundapuram Taluk

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ബി2-4421/12/ZLK/KLR(3)

2015 മാർച്ച് 23.

മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, കല്ലൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ നമ്പർ 884, 885പി എന്നിവയിൽപ്പെട്ടതും ZLK പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പതിച്ചു നൽകിയതുമായ ഭൂമിയിൽനിന്നും മുറിച്ചു മാറ്റപ്പെട്ട മുളങ്കുളംകൈനി മരം 21-4-2015-ന് ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കല്ലൂർ വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് തഹശീൽദാരോ, തഹശീൽദാർ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളോ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധകൾക്ക് വിധേയമായി പരസ്യ ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്നാഗ്രഹിക്കുന്നവർ സ്ഥലത്ത് സമയത്തുതന്നെ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.
2. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ` 4,000 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
3. ലേല ദിവസം മുടക്കുദിവസമായി വന്നാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം ലേലം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് വെച്ച് ടി സമയത്ത് തന്നെ നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
4. തഹശീൽദാർക്ക് ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.
5. യാതൊരു മുന്നറിയിപ്പും കൂടാതെ ലേലം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ ആർക്കും അധികാരം ഇല്ലാത്തതുമാണ്.
6. ലേലം കൊള്ളുന്നവർ ലേല സംഖ്യ മുഴുവനായും, നിയമാനുസൃത വില്പന നികുതി 14.5%, 5% വന വികസന ടാക്സ് എന്നിവയും സ്ഥലത്തുവെച്ചു തന്നെ കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
7. ലേലം കൊണ്ടയാൾ മുഴുവൻ സംഖ്യയും വിൽപ്പന നികുതി, വനവികസന ടാക്സ് എന്നിവയും കെട്ടി വയ്ക്കാതിരുന്നാൽ പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതിനും ലേലം ഉണ്ടായാൽ നഷ്ടം വരുന്ന സംഖ്യ മുഴുവൻ മുൻലേലക്കാരനിൽ നിന്നും റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമപ്രകാരം വസൂൽ ചെയ്യുന്നതിനും, ലാഭം ഉണ്ടായാൽ മുൻലേലക്കാരന് യാതൊരു വിധ അവകാശങ്ങളും ഇല്ലാത്തതും ആണ്.
8. അനുഭവങ്ങൾ എടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലത്തുള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കൾക്ക് കേടുപാടുകൾ വരാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്. കേട് സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ അതുമൂലമുള്ള എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ടിയാൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.
9. സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ ലേല വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമാണ്.
10. ലേലം അംഗീകരിച്ചു സ്ഥിരീകരണം കിട്ടിയതിനുശേഷം ലേല അനുഭവങ്ങൾ ലേലക്കാരന് നൽകുന്നതായിരിക്കും.

താലൂക്കാഫീസ്, മുകുന്ദപുരം,
ഇരിങ്ങാലക്കുട.

(ഒപ്പ്)
തഹശീൽദാർ.